



PROGETTO



COSTA RICA

VILLAGGIO PIANOB

<https://villaggiocostarica.com>

VILLAGGIO COSTA RICA

Scopri un villaggio immerso nella splendida natura della Costa Rica, un luogo dove persone con obiettivi e visioni comuni possono vivere in armonia con l'ambiente, in modo autonomo e autosufficiente. Su oltre 73 ettari di terreno, HEAVEN ONE offre un'opportunità unica per costruire uno stile di vita basato sulla libertà, sul benessere e sulla connessione autentica con la natura. Unisciti a una comunità che sceglie di vivere al massimo, lontano dallo stress quotidiano, riscoprendo il valore della semplicità e della vera indipendenza.

HEAVEN ONE

<https://villaggiocostarica.com>

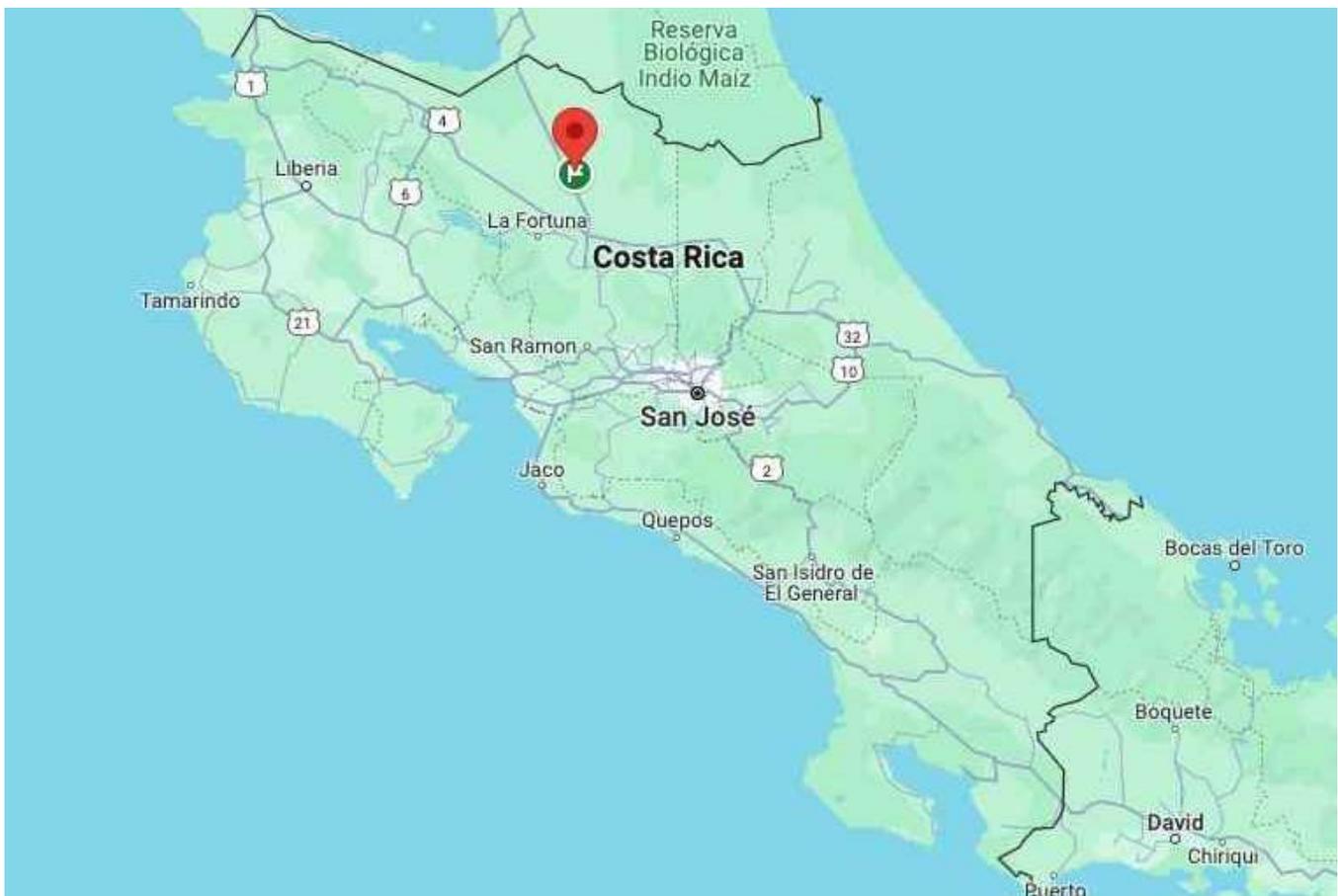
DOVE SI TROVA

Il villaggio Heaven One si trova in Costa Rica, esattamente alle seguenti coordinate:

- Latitudine: 10°41'49.7"N
- Longitudine: 84°30'54.8"W

Il paese più vicino è SANTA ROSA DE POCOSOL, la regione è San Carlos nella provincia di Alajuela.

La posizione del terreno è stata scelta tenendo in considerazione diversi fattori tra cui la sicurezza, le risorse naturali e le distanze.



Come è strutturato il terreno?



Su 73 ettari di terreno, stiamo creando un progetto che unisce comfort e sostenibilità, con una zona commerciale che avrà piscina, spogliatoi, palestra e altri servizi.

Il terreno è stato suddiviso in 65 parcelle, di cui 58 abitabili. Ogni parcella è unica, raggiungibile in auto o in bici.

Servizi disponibili:

- Connessione satellitare Starlink
- Energia solare
- Accesso all'acqua
- Sistema fognario settico
- Coltivazione di ortaggi e frutteti naturali

Vivi la tua libertà in un ambiente sostenibile e autentico.

Il tutto completato da una zona di bosco privata di oltre 300mila metri quadrati ed un fiume che attraversa il terreno. Un vero e proprio angolo di paradiso, indipendente ed autonomo.

IL VILLAGGIO 730000 METRI QUADRI



Galleria fotografica





PERCHE' IN COSTA RICA

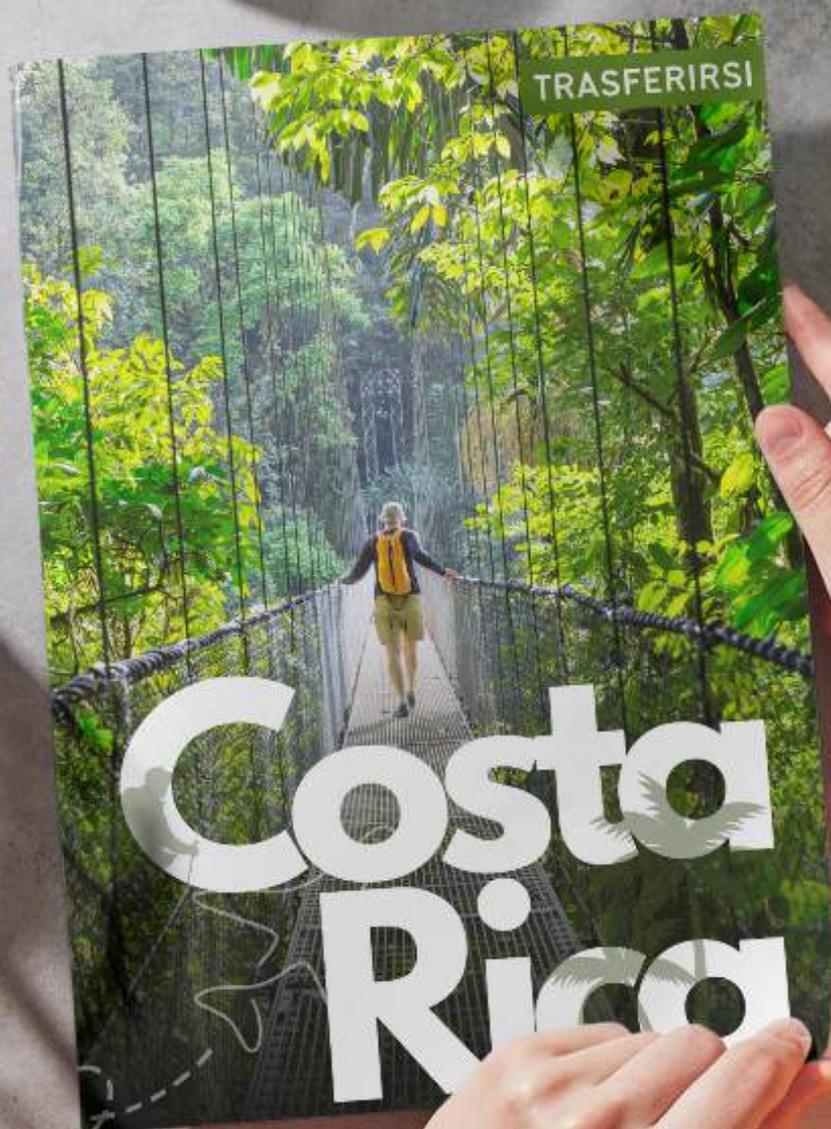
La Costa Rica è la **scelta ideale** per un progetto di vita indipendente, sostenibile e sicuro. Ecco perché:

- **Terreno Fertile:** Ideale per orti, frutteti e allevamenti autosufficienti.
- **Lontano da Conflitti:** Posizione strategica in Centro America, lontana dalle tensioni geopolitiche.
- **Servizi Avanzati:** Città moderne e ben servite, con ottime infrastrutture e sanità di qualità.
- **Senza Esercito:** Dal 1948, le risorse sono destinate a educazione e sviluppo sostenibile.
- **Natura Incontaminata:** Oltre il 25% del territorio è area protetta, un paradiso naturale.
- **Democrazia Cristiana:** Paese stabile e pacifico, con valori solidi e condivisi.

HEAVEN ONE non è solo un villaggio, è uno stile di vita basato su libertà, natura e comunità.

<https://villaggiocostarica.com>

Vuoi maggiori informazioni sulla Costa Rica?
Richiedi la guida "Visitare e Trasferirsi in
Costa Rica" che è diventata un Best seller in
pochissimo tempo su Amazon.
scrivi a info@villaggiocostarica.com .





Chi ha fondato “Heaven One”

Heaven One è molto più di un villaggio; è una comunità in crescita che oggi conta già oltre 30 famiglie e un team di professionisti, avvocati e costruttori impegnati ogni giorno nella realizzazione di uno dei progetti più ambiziosi e gratificanti degli ultimi anni.

Alla guida di questa visione c'è Morris, fondatore del progetto e figura di riferimento nel settore immobiliare da oltre 30 anni. Durante i periodi difficili del lockdown, Morris è stato un faro per molte persone, offrendo una visione alternativa e concreta su come costruire una vita autonoma e libera.

Oggi, quella visione prende forma in Heaven One: un luogo dove natura, indipendenza e comunità si incontrano per creare un nuovo stile di vita.



I TERRENI

Il terreno di Heaven One è stato studiato per poter offrire un angolo di paradiso da poter utilizzare in caso di necessità.

Molte parcelle sono già state acquistate da investitori che hanno colto l'opportunità di far parte di questa comunità unica. Restano però alcune parcelle disponibili, pensate per soddisfare diverse esigenze abitative e di utilizzo.

Offriamo lotti a partire da 600 mq fino a oltre 5.000 mq, tutti facilmente accessibili tramite strada battuta e progettati per garantire la massima indipendenza.

Acquistando una parcella, sarai proprietario al 100% del tuo terreno, con la libertà di realizzare la tua casa in un contesto immerso nella natura.



VIDEO E FOTO

Ogni parcella in Heaven One è unica e caratterizzata da una conformazione morfologica diversa, essendo un progetto off-grid situato nell'entroterra incontaminato della Costa Rica.

Abbiamo progettato ogni lotto in modo che includa almeno una zona pianeggiante e costruibile, garantendo così un'area ideale per realizzare la propria abitazione.

Per aiutarti a scegliere il terreno perfetto, mettiamo a disposizione una vasta gamma di video dettagliati che mostrano:

- Parcelle da 5.000 mq, ognuna con le sue caratteristiche specifiche.
- Lotti più piccoli da 600-800 mq, con esempi pratici di come vengono preparati e ottimizzati.

In base al listino prezzi aggiornato e alle disponibilità, potrai selezionare la parcella che preferisci.

Ti invieremo poi tutto il materiale fotografico e video per valutare al meglio il tuo investimento.

DISPONIBILITA' LIMITATA



5000 MQ

La soluzione più scelta da chi vuole uno spazio grande ed isolato.



630-800 MQ

Scelto da chi vuole una soluzione economica ma funzionale.



2500 MQ

Disponibili per famiglie che vogliono acquistare 2 terreni vicini da 2500 metri quadrati.

IL COSTO DEI TERRENI

Il prezzo delle parcelle varia in base a diversi fattori come dimensione, pendenza, posizione, lavori di preparazione e infrastrutture incluse.

Per garantire massima trasparenza e semplicità, abbiamo scelto di offrire soluzioni chiavi in mano con un prezzo finale già definito, evitando così spiacevoli sorprese per i nostri clienti.

Il listino prezzi viene aggiornato settimanalmente per riflettere eventuali variazioni e nuove disponibilità.

Per ricevere l'ultimo listino aggiornato e scoprire le opportunità attualmente disponibili, inviaci una richiesta via email a info@villaggiocostarica.com.

Scegli la tua parcella e costruisci la tua casa in un contesto unico, senza imprevisti.



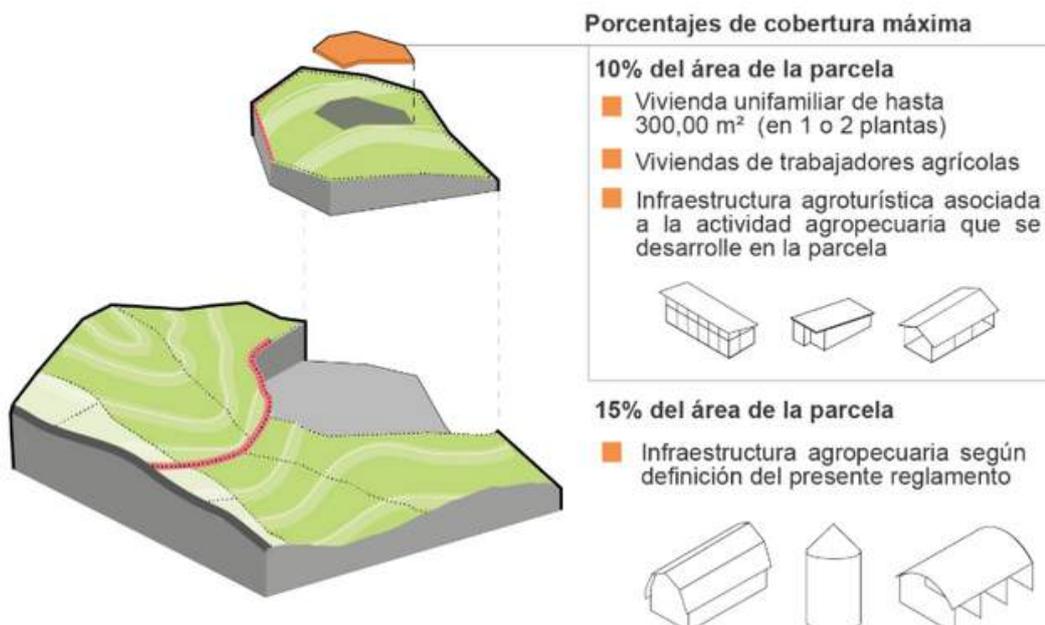
COSA PUOI COSTRUIRE

In Heaven One, avrai la piena libertà di sfruttare la tua parcella come preferisci, nel rispetto delle normative vigenti in Costa Rica (aggiornate a Maggio 2025).

La legge consente di costruire fino al 25% della superficie totale del terreno agricolo, suddiviso in:

- 10% per l'abitazione principale: Puoi realizzare una casa confortevole, con la possibilità di costruire su uno o due piani, ottimizzando così lo spazio disponibile.
- 15% per strutture agricole: Spazi perfetti per magazzini, depositi, aree per animali o altre attività produttive.

Questa suddivisione consente di mantenere un ampio spazio esterno da destinare ad attività agricole, un orto biologico, alberi da frutto o una piscina privata, creando così un ambiente ideale per vivere in armonia con la natura e in totale autonomia.



Le Parcelle Più Scelte in Heaven One



In Heaven One, le parcelle più richieste sono quelle da 630 a 800 mq, ideali per chi vuole costruire il proprio Piano B in Costa Rica senza rinunciare a nulla.

Queste dimensioni sono perfette per creare un'abitazione confortevole, un orto per l'autosufficienza alimentare e persino una piscina per godersi al massimo il clima tropicale.

Per rendere l'idea una delle soluzioni di abitazioni più vendute sono di 70MQ che includono 3 camere da letto, bagno, ampia zona giorno con cucina open plan.

Questo tipo di costruzione ti permette di avere molto spazio per avere un orto, il parcheggio auto, eventuali magazzini per attività agricole, etc.



Esempio proporzioni di terreno da 700mq

La nostra offerta abitativa



Specificando che non c'è nessun obbligo di costruire sul tuo terreno, noi di Heaven One collaboriamo con delle aziende di costruzioni e di installazione di case che offrono le seguenti opzioni:



VILLA PANELKO

Costruiamo ville su misura con un metodo di costruzione rivoluzionario.

a partire da 150 mila Euro



ECONEST 36

Case modulari da 36 metri quadrati con 2 camere da letto, bagno e cucina open plan.

a partire da 29 mila Euro



ECONEST 70

Case modulari da 70 metri quadrati con 3 camere da letto, bagno e cucina open plan.

a partire da 49 mila Euro

Richiedi la brochure delle case ed il listino prezzi a info@msexp.com

COME ACQUISTARE

Acquistare una o più parcelle all'interno del villaggio HEAVEN ONE è un processo rapido e senza complicazioni. Grazie alla nostra esperienza consolidata nella vendita di terreni, sia di persona che a distanza, abbiamo semplificato ogni fase, rendendo possibile completare l'acquisto comodamente da casa.

Per garantire massima trasparenza e sicurezza, abbiamo predisposto tutta la documentazione in Italiano, Inglese e Spagnolo, supportati dal nostro team di avvocati.

Come Procedere all'Acquisto:

1. **Prenota la tua parcella:** Scegli il terreno e blocca il prezzo pagando una quota amministrativa di 399 euro.
2. **Invio documenti:** Riceverai una email con l'elenco dei documenti necessari per avviare la pratica.
3. **Firma del contratto:** Ti invieremo il contratto da firmare, che potrai sottoscrivere comodamente da casa o in Costa Rica, a tua scelta.
4. **Conferma e pagamento:** Hai 14 giorni di tempo per firmare il contratto e versare l'importo previsto.

La maggior parte dei nostri clienti conclude l'acquisto senza doversi recare in Costa Rica, in modo rapido, semplice e sicuro.

Quanto dista il villaggio "Heaven One" dall'aeroporto più vicino?

Il villaggio è situato in una zona tranquilla, lontana dal caos urbano ma ben collegata ai principali centri abitati.

- Aeroporto Internazionale di San José: 2 ore e 30 minuti in auto (variabile in base al traffico).

Esistono due percorsi principali per raggiungere il terreno. Il nostro team sarà lieto di consigliarti il tragitto più veloce e comodo.

Posso rivendere la mia parcella?

Sì, assolutamente! In Heaven One sarai proprietario al 100% del tuo terreno, il che significa che puoi rivenderlo in qualsiasi momento, senza restrizioni. Negli ultimi 4 anni, i prezzi delle parcelle hanno registrato un incremento di oltre 100%, e con l'avanzamento dei lavori commerciali previsti, è facile prevedere un ulteriore aumento del valore. Acquistare ora significa non solo garantirsi uno spazio unico in Costa Rica, ma anche un'opportunità di investimento potenzialmente molto redditizia. Come tutti gli investimenti il prezzo può salire ma anche scendere.

Il nostro team può aiutarti nella rivendita della parcella a fronte di una commissione oppure possiamo direttamente noi stessi offrirti di riacquistarla.

Info sulla Costa Rica

17



- La Costa Rica è sicura
- Per entrare in Costa Rica ci vuole il passaporto
- Ottenere il visto turistico è facilissimo e si rinnova facilmente
- La lingua principale è lo SPAGNOLO. Nelle grandi città, hotel, autonoleggi, etc. l'inglese è parlato dalla maggior parte degli addetti
- La moneta locale si chiama COLON ed il cambio è circa 1 euro = 556 COLON (importante il cambio varia costantemente.)
- L'euro non è assolutamente accettato da nessuna parte.
- Il dollaro è accettato nei grandi hotel, aeroporto, etc.
attenzione però al cambio applicato
- Non esistono obblighi vaccinali per entrare in Costa Rica
- Il costo della vita in Costa Rica è simile a Milano
- In Costa Rica non c'è l'esercito
- La natura è di una bellezza mozzafiato

Hai una domanda? scrivici

UN TEAM DI PROFESSIONISTI AL TUO FIANCO

Dietro Heaven One c'è un team dedicato di professionisti altamente qualificati, tra cui costruttori, avvocati, esperti in customer service e project manager. Ogni aspetto del progetto è seguito con cura per garantire un'esperienza semplice e sicura, dall'acquisto del terreno alla realizzazione della tua casa. Siamo qui per supportarti in ogni fase, con competenza e trasparenza.



MORRIS



SAMUEL



EDOARDO



DENNIS



CRISTINA



PAMELA



SUSI



DANIEL



EDIN



LEON



ELIVE



RODOLFO

SEMPRE PRONTI AL LAVORO





Il paradiso in Costa Rica



730mila mq



Immerso nella natura



Tutto il necessario



Indipendenza Totale



Sicurezza



Terreni edificabili



Investi nel tuo futuro acquistando un terreno indipendente nel nostro villaggio in Costa Rica, immerso nella natura, lontano dalla città e completamente autosufficiente.



INFO@VILLAGGIOCOSTARICA.COM