HEAVEN ONE

Un altro mondo esiste.

E inizia da qui.

VILLAGGIO COSTA RICA

HEAVEN ONE è un villaggio immerso nella natura della *Costa Rica*.

Un luogo di libertà, autonomia e vita autentica.

Su oltre 73 ettari, nasce una comunità che sceglie benessere, semplicità e vera indipendenza.

Qui non si sogna: si vive davvero.

Un'opportunità unica per chi vuole trasferirsi... ma anche per chi cerca un investimento solido per il proprio futuro e per quello dei propri figli.

www.VillaggioCostaRica.com

DOVE SI TROVA

Il villaggio Heaven One sorge in Costa Rica, alle coordinate:

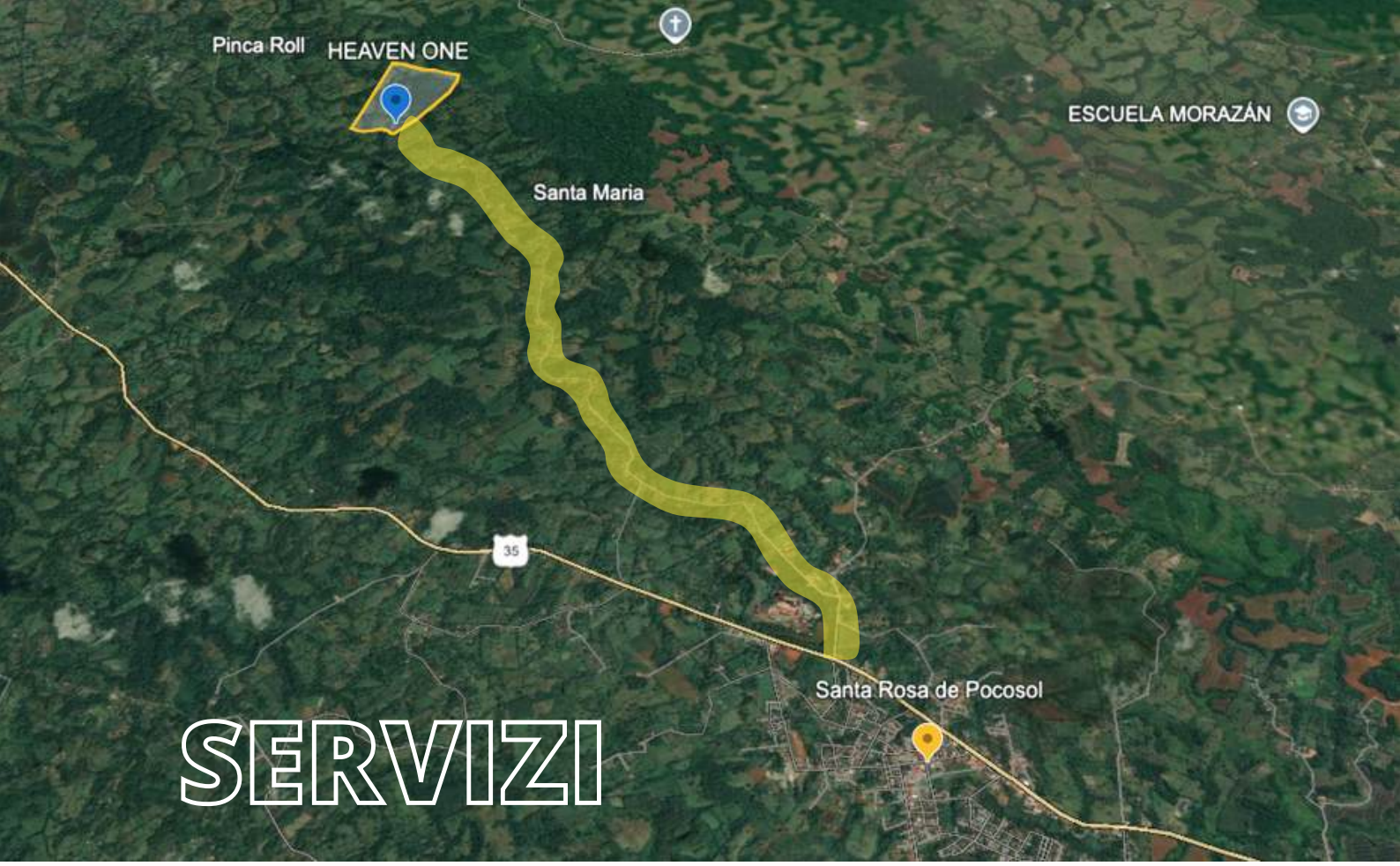
- Latitudine 10°41’49.7″N
- Longitudine 84°30’54.8″W

Il centro abitato più vicino è Santa Rosa de Pocosol, nella regione di San Carlos, provincia di Alajuela.

La posizione è stata scelta con grande attenzione, valutando fattori fondamentali come sicurezza, risorse naturali e accessibilità.

Un luogo pensato per offrire equilibrio tra protezione, natura e qualità della vita.

- 2 ore e mezza da San Jose, la capitale
- 2-3 dal mare
- 1 ora dalla Fortuna (terme naturali)
- 1 ora dal lago Arenal



SERVIZI

A soli 6km si trova Santa Rosa de Pocosol che è una paese da 15mila abitanti con tutti i comfort:

2 BANCHE

CENTRO MEDICO

SUPERMERCATI

STAZIONE DI BENZINA

2 SCUOLE

RISTORANTI

Come è strutturato il terreno?

Su 73 ettari di natura incontaminata in Costa Rica nasce Heaven One: un progetto che unisce comfort e sostenibilità.

Il terreno è suddiviso in 58 lotti residenziali e 7 lotti commerciali, con servizi come

- connessione internet Starlink,
- energia solare,
- acqua,
- fognatura settica
- spazi per coltivazioni naturali.

Il cuore del villaggio ospiterà una zona comune con piscina, palestra e altri servizi, circondata da oltre 320.000 m^2 di bosco privato e da un fiume che attraversa il terreno.

Un angolo di paradiso indipendente e autosufficiente, dove vivere la vera libertà in armonia con la natura

IL TERRENO

ZONA ABITABILE

390.000 Metri Quadrati divisi in Lotti Residenziali

ZONA COMMERCIALE

19.000 metri quadrati ad uso commerciale

BOSCO PRIVATO

320.000 metri quadrati ad uso privato degli abitanti del villaggio. Il terreno è attraversato da un fiume.

Il villaggio
730.000 metri quadri

Galleria fotografica

PERCHE' IN COSTA RICA

La Costa Rica **è la scelta ideale** per un progetto di vita indipendente, sostenibile e sicuro.

Ecco perché:

- **Terreno Fertile:** Ideale per orti, frutteti e allevamenti autosufficienti.
- **Lontano da Conflitti:** Posizione strategica in Centro America, lontana dalle tensioni geopolitiche.
- **Servizi Avanzati:** Città moderne e ben servite, con ottime infrastrutture e sanità di qualità.
- **Senza Esercito:** Dal 1948, le risorse sono destinate a educazione e sviluppo sostenibile.
- **Natura Incontaminata:** Oltre il 25% del territorio è area protetta, un paradiso naturale.
- **Democrazia Cristiana:** Paese stabile e pacifico, con valori solidi e condivisi.

HEAVEN ONE non è solo un villaggio, è uno stile di vita basato su libertà, natura e comunità.

Vuoi maggiori informazioni sulla Costa Rica? Richiedi la guida "Visitare e Trasferirsi in Costa Rica" che è diventata un Best seller in pochissimo tempo su Amazon.

scrivi a info@villaggiocostarica.com .

IL FONDATORE

Chi ha fondato "Heaven One"

Heaven One è molto più di un villaggio; è una comunità in crescita che oggi conta già oltre 52 famiglie e un team di professionisti, avvocati e costruttori impegnati ogni giorno nella realizzazione di uno dei progetti più ambiziosi e gratificanti degli ultimi anni.

Alla guida di questa visione c'è Morris, fondatore del progetto e figura di riferimento nel settore immobiliare da oltre 30 anni. Durante i periodi difficili del lockdown, Morris è stato un faro per molte persone, offrendo una visione alternativa e concreta su come costruire una vita autonoma e libera.

Oggi, quella visione prende forma in Heaven One: un luogo dove natura, indipendenza e comunità si incontrano per creare un nuovo stile di vita.

I TERRENI

Il terreno di Heaven One è stato studiato per poter offrire un angolo di paradiso da poter utilizzare in caso di necessità.

Molte parcelle sono già state acquistate da investitori che hanno colto l'opportunità di far parte di questa comunità unica. Restano però alcune parcelle disponibili, pensate per soddisfare diverse esigenze abitative e di utilizzo.

Offriamo lotti a partire da 700 mq fino a oltre 5.000 mq, tutti facilmente accessibili tramite strada battuta e progettati per garantire la massima indipendenza.

Acquistando una parcella, sarai proprietario al 100% del tuo terreno, con la libertà di realizzare la tua casa in un contesto immerso nella natura.

VIDEO E FOTO

Ogni parcella in Heaven One è unica e caratterizzata da una conformazione morfologica diversa, essendo un progetto off-grid situato nell'entroterra incontaminato della Costa Rica.

Abbiamo progettato ogni lotto in modo che includa almeno una zona pianeggiante e costruibile, garantendo così un'area ideale per realizzare la propria abitazione.

Per aiutarti a scegliere il terreno perfetto, mettiamo a disposizione una vasta gamma di video dettagliati che mostrano:

- Lotti più piccoli da 700-1300 mq, con esempi pratici di come vengono preparati e ottimizzati.
- Parcelle da 5.000 mq, ognuna con le sue caratteristiche specifiche.

In base al listino prezzi aggiornato e alle disponibilità, potrai selezionare la parcella che preferisci.

Ti invieremo poi tutto il materiale fotografico e video per valutare al meglio il tuo investimento.

DISPONIBILITA' LIMITATA

700-1300 MQ

Scelto da chi vuole una soluzione economica ma funzionale.

2500 MQ

Disponibili per famiglie che vogliono acquistare 2 terreni vicini da 2500 metri quadrati ciascuno.

5000 MQ

La soluzione più scelta da chi vuole uno spazio grande ed isolato.

IL COSTO DEI TERRENI

Il prezzo delle parcelle varia in base a diversi fattori come dimensione, pendenza, posizione, lavori di preparazione e infrastrutture incluse.

Per garantire massima trasparenza e semplicità, abbiamo scelto di offrire soluzioni chiavi in mano con un prezzo finale già definito, evitando così spiacevoli sorprese per i nostri clienti.

Il listino prezzi viene aggiornato settimanalmente per riflettere eventuali variazioni e nuove disponibilità.

Per ricevere l'ultimo listino aggiornato e scoprire le opportunità attualmente disponibili, inviaci una richiesta via email a info@villaggiocostarica.com.

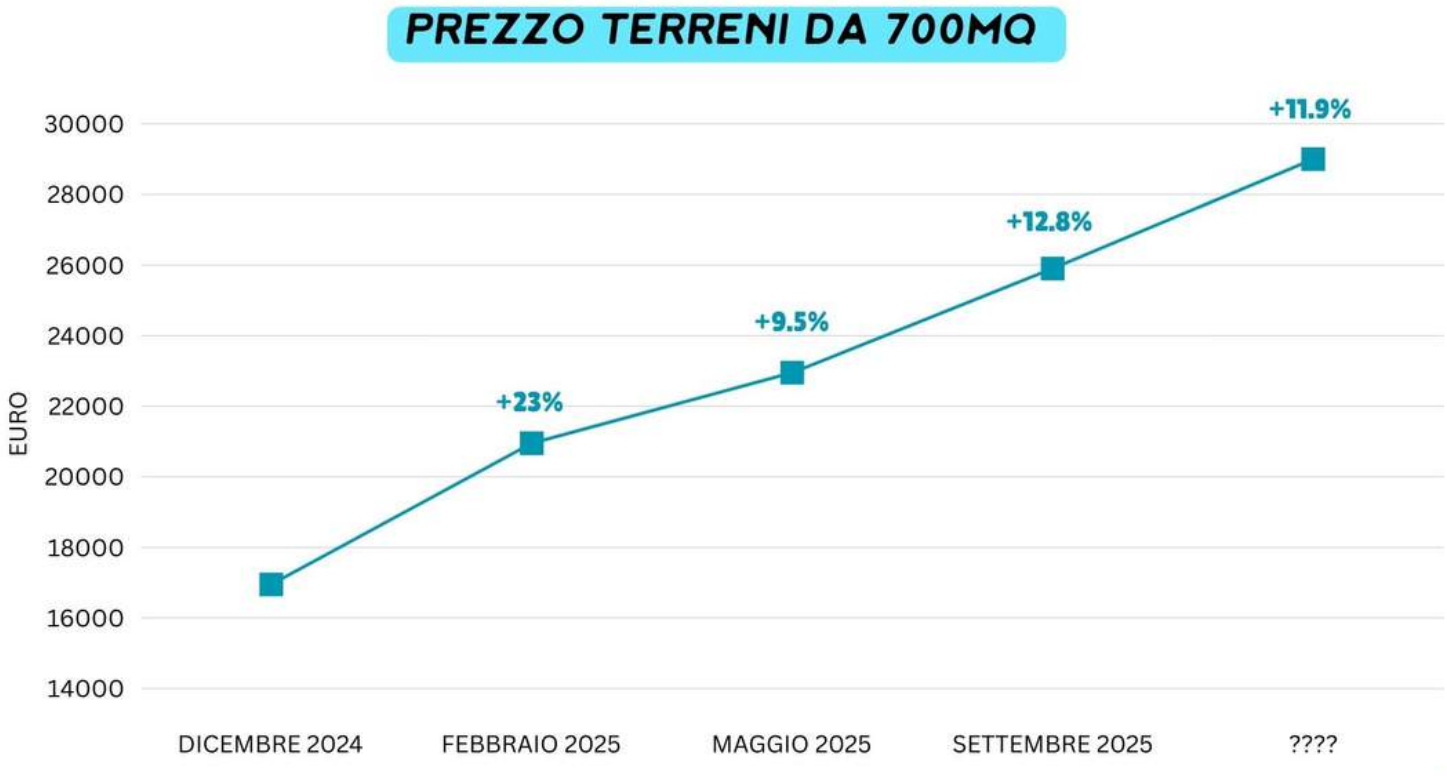
Scegli la tua parcella e costruisci la tua casa in un contesto unico, senza imprevisti.

NOTA SUI PREZZI

Negli ultimi 12 mesi i valori delle parcelle sono aumentati di circa il 50%.

In passato i prezzi erano più bassi perché alcune infrastrutture, come l'ingresso principale, la palestra e la zona comune, non erano ancora state avviate.

Oggi questi lavori sono in fase di completamento e il villaggio continua a crescere, **incrementando di conseguenza il valore dei terreni**.



COSA E' INCLUSO

Parcelle da 700 a 1300 m²

Prezzo a partire da 26.500€

Incluso nel prezzo:

- Terreno da 700 a 1300 m²
- Suddivisione naturale della propria parcella con siepi
- Terrazzamento del terreno (spianamento con bulldozer)
- Registrazione catastale del terreno (incluso topografo)
- Spese di mantenimento condominiale per 12 mesi (valore: 1.356 USD, IVA inclusa)
- Spese di notaio e avvocato in Costa Rica
- Allaccio del contatore dell'acqua fino alla parcella madre

Parcelle da 5000 m²

Prezzo a partire da 90mila euro

Incluso nel prezzo:

- Terreno da 5000 m²
- Registrazione catastale del terreno (incluso topografo)
- Spese di mantenimento condominiale per 12 mesi (valore: 1.356 USD, IVA inclusa)
- Spese di notaio e avvocato in Costa Rica

Non incluso per questa categoria (da valutare a parte):

- Terrazzamento del terreno
- Allaccio del contatore dell'acqua
- Siepi di suddivisione

Tutto ciò che non è esplicitamente indicato come incluso è da considerarsi escluso.

Le Parcelle Più Scelte in Heaven One

In Heaven One, le parcelle più richieste sono quelle da 700 a 1300 mq, ideali per chi vuole costruire il proprio Piano B in Costa Rica senza rinunciare a nulla.

Queste dimensioni sono perfette per creare un'abitazione confortevole, un orto per l'autosufficienza alimentare e persino una piscina per godersi al massimo il clima tropicale.

Per rendere l'idea una delle soluzioni di abitazioni più vendute sono di 70MQ che includono 3 camere da letto, bagno, ampia zona giorno con cucina open plan.

Questo tipo di costruzione ti permette di avere molto spazio per avere un orto, il parcheggio auto, eventuali magazzini per attività agricole, etc.

Esempio proporzioni di terreno da 700mq

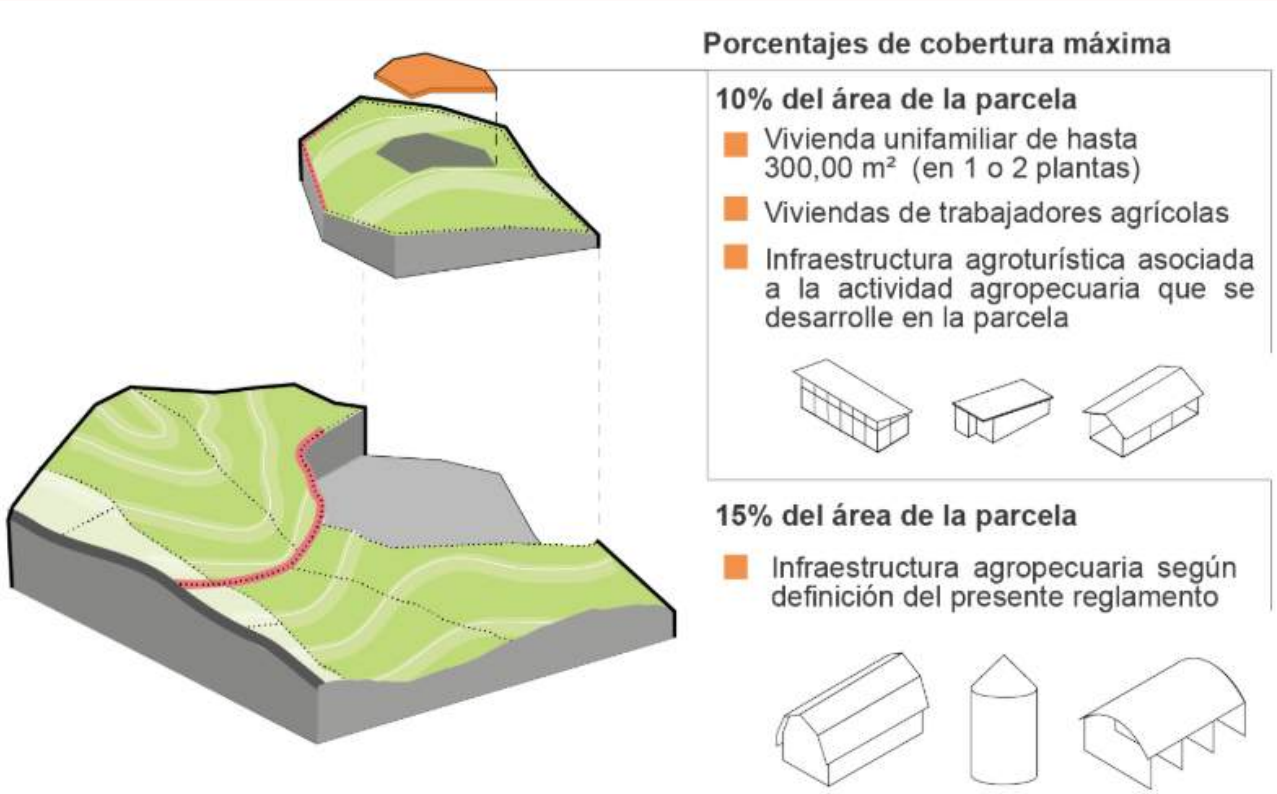
COSA PUOI COSTRUIRE

IN Heaven One puoi gestire la tua parcella in piena libertà, nel rispetto delle leggi del Costa Rica (aggiornate a Gennaio 2026).

È possibile costruire fino al 25% della superficie:

- 10% per l'abitazione principale, anche su due piani.
- 15% per strutture agricole come magazzini, depositi o aree per animali.

Il resto del terreno rimane libero, ideale per orti, frutteti, piscina o spazi verdi, così da vivere in armonia con la natura e in autonomia.



Schema tratto dal documento ufficiale del Governo del Costa Rica:

La nostra offerta abitativa

Specificando che non c'è nessun obbligo di costruire sul tuo terreno, noi di Heaven One collaboriamo con delle aziende di costruzioni e di installazione di case che offrono le seguenti opzioni:

VILLA PANELKO

Costruiamo ville su misura con un metodo di costruzione rivoluzionario.

a partire da 150 mila Euro

ECONEST 48

Case modulari da 48 metri quadrati con 2 camere da letto, bagno e cucina open plan.

a partire da 29 mila Euro

ECONEST 88

Case modulari da 88 metri quadrati con 3 camere da letto, bagno e cucina open plan.

a partire da 49 mila Euro

Richiedi la brochure delle case ed il listino prezzi a info@msexp.com

COME ACQUISTARE

Acquistare una o più parcelle all'interno del villaggio HEAVEN ONE è un processo rapido e senza complicazioni. Grazie alla nostra esperienza consolidata nella vendita di terreni, sia di persona che a distanza, abbiamo semplificato ogni fase, rendendo possibile completare l'acquisto comodamente da casa.

Per garantire massima trasparenza e sicurezza, abbiamo predisposto tutta la documentazione in Italiano, Inglese e Spagnolo, supportati dal nostro team di avvocati.

Come Procedere all'Acquisto:

1. **Prenota la tua parcella:** Scegli il terreno e blocca il prezzo pagando una quota amministrativa di 399 euro.
2. **Invio documenti:** Riceverai una email con l'elenco dei documenti necessari per avviare la pratica.
3. **Firma del contratto:** Ti invieremo il contratto da firmare, che potrai sottoscrivere comodamente da casa o in Costa Rica, a tua scelta.
4. **Conferma e pagamento:** Hai 14 giorni di tempo per firmare il contratto e versare l'importo previsto.

La maggior parte dei nostri clienti conclude l'acquisto senza doversi recare in Costa Rica, in modo rapido, semplice e sicuro.

Hai una domanda? scrivi a
info@villaggiocostarica.com

Quanto dista il villaggio "Heaven One" dall'aeroporto più vicino?

Il villaggio è situato in una zona tranquilla, lontana dal caos urbano ma ben collegata ai principali centri abitati.

- Aeroporto Internazionale di San José: 2 ore e 30 minuti in auto (variabile in base al traffico).

Esistono due percorsi principali per raggiungere il terreno. Il nostro team sarà lieto di consigliarti il tragitto più veloce e comodo.

Posso rivendere la mia parcella?

Sì, assolutamente! In Heaven One sarai proprietario al 100% del tuo terreno, il che significa che puoi rivenderlo in qualsiasi momento, senza restrizioni. Negli ultimi 4 anni, i prezzi delle parcelle hanno registrato un incremento di oltre 100%, e con l'avanzamento dei lavori commerciali previsti, è facile prevedere un ulteriore aumento del valore. Acquistare ora significa non solo garantirsi uno spazio unico in Costa Rica, ma anche un'opportunità di investimento potenzialmente molto redditizia. Come tutti gli investimenti il prezzo può salire ma anche scendere.

Il nostro team può aiutarti nella rivendita della parcella a fronte di una commissione oppure possiamo direttamente noi stessi offrirti di riacquistarla.

Ad oggi oltre 70 famiglie hanno già aderito al progetto Heaven One.

Il progetto Heaven One nasce da un'idea chiara e precisa, ma è cresciuto nel tempo adattandosi alle esigenze reali delle persone.

Chi sceglie Heaven One lo fa per costruire un'alternativa concreta:

- un Piano B pronto in caso di emergenze in Europa,
- uno strumento per diversificare il proprio patrimonio,
- un investimento pensato per il futuro dei propri figli,
- o semplicemente un terreno in Costa Rica, in un contesto naturale e indipendente.

Investire in un terreno off-grid significa preparare un Piano B economico, funzionale e concreto, non teorico.

Avere un investimento in un territorio neutrale, eventualmente affiancato da un conto corrente fuori dal circuito SEPA, significa porre basi solide per il proprio futuro, con maggiore libertà e resilienza.

Per alcuni Heaven One è un paracadute, che si spera di non dover mai aprire. Per altri è già oggi un luogo dove vivere.

Noi siamo qui, pronti ad accoglierti, qualunque sia la tua esigenza 🤝
Perché avere un PIANO B già pronto significa poterlo usare quando vuoi, anche senza preavviso.

E questa, oggi più che mai, è una vera forma di libertà 🌍✨

Info sulla Costa Rica

- La Costa Rica è sicura
- Per entrare in Costa Rica ci vuole il passaporto
- Ottenere il visto turistico è facilissimo e si rinnova facilmente
- La lingua principale è lo SPAGNOLO. Nelle grandi città, hotel, autonoleggi, etc. l'inglese è parlato dalla maggior parte degli addetti
- La moneta locale si chiama COLON ed il cambio è circa 1 euro = 580 COLON (importante il cambio varia costantemente.)
- L'euro non è assolutamente accettato da nessuna parte.
- Il dollaro è accettato nei grandi hotel, aeroporto, etc. attenzione però al cambio applicato
- Non esistono obblighi vaccinali per entrare in Costa Rica
- Il costo della vita in Costa Rica è simile a Milano
- In Costa Rica non c'è l'esercito
- La natura è di una bellezza mozzafiato

Hai una domanda? scrivi a info@villaggiocostarica.com

UN TEAM DI PROFESSIONISTI AL TUO FIANCO

Dietro Heaven One c'è un team dedicato di professionisti altamente qualificati, tra cui costruttori, avvocati, esperti in customer service e project manager. Ogni aspetto del progetto è seguito con cura per garantire un'esperienza semplice e sicura, dall'acquisto del terreno alla realizzazione della tua casa. Siamo qui per supportarti in ogni fase, con competenza e trasparenza.

MORRIS

SAMUEL

EDOARDO

DENNIS

CRISTINA

PAMELA

SUSI

DANIEL

EDIN

LEON

ELIVE

RODOLFO

SEMPRE
PRONTI AL LAVORO

COSTA RICA
VILLAGGIO PIANOB

https://villaggiocostarica.com
info@villaggiocostarica.com

Il paradiso in Costa Rica

730mila mq

Immerso nella natura

Tutto il necessario

Indipendenza Totale

Sicurezza

Terreni edificabili

Investi nel tuo futuro acquistando un terreno indipendente nel nostro villaggio in Costa Rica, immerso nella natura, lontano dalla città e completamente autosufficiente.

INFO@VILLAGGIOCOSTARICA.COM